

Amtsgericht Bad Kreuznach

Vollstreckungsgericht

Az.: 35 K 65/23

Bad Kreuznach, 25.06.2024

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 10.10.2024	13:00 Uhr	2, Sitzungssaal	Amtsgericht Bad Kreuznach, John-F.-Kennedy-Straße 17, 55543 Bad Kreuznach

öffentlich versteigert werden:**Grundbucheintragung:**Eingetragen im Grundbuch von Meddersheim
in Erbgemeinschaft an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Meddersheim	Flur 41 Nr. 109	Gebäude- und Freifläche Auf der Hohl 5	1.562	1488 BV 6

Eingetragen im Grundbuch von Sobernheim
Je in Erbgemeinschaft an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
2	Sobernheim	Flur 8 Nr. 366/7	Hof- und Gebäudefläche, Dammstraße	338	3827 BV 2
3	Sobernheim	Flur 8 Nr. 366/9	Hof- und Gebäudefläche Dammstraße	507	3827 BV 3
4	Sobernheim	Flur 8 Nr. 366/11	Lagerplatz Dammstraße	1.701	3827 BV 4
5	Sobernheim	Flur 8 Nr. 381/1	Gebäudefläche Dammstraße	5	3827 BV 5
6	Sobernheim	Flur 8 Nr. 381/3	Gebäudefläche Dammstraße (0,00017 qm)	0	3827 BV 6
7	Sobernheim	Flur 8 Nr. 382/1	Gebäudefläche Dammstraße	1	3827 BV 7
8	Sobernheim	Flur 47 Nr. 145/1	Verkehrsfläche Steinhardter Straße, K0587	90	3827 BV 10
	Sobernheim	Flur 47 Nr. 145/2	Landwirtschaftsfläche Steinhardter Straße, K0587	874	3827 BV 10

Eingetragen im Grundbuch von Waldböckelheim
Je in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
9	Waldböckelheim	Flur 43 Nr. 31/1	Landwirtschaftsfläche Im Weyeracker	219	3127 BV 2
10	Waldböckelheim	Flur 43 Nr. 31/2	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Im Weyeracker	1.635	3127 BV 4

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

freistehendes, zweigeschossiges Einfamilienhaus (renovierungsbedürftig) nebst Garage;

Verkehrswert: 175.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Reihengarage; Dammstraße 6;

Verkehrswert: 33.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

freistehendes, unterkellertes, zweigeschossiges 6-Mehrfamilienhaus; Dammstraße 6;

Verkehrswert: 200.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

zwei Lagergebäude, Lagerplatz; Meddersheimer Straße bzw. Dammstraße 6;

Verkehrswert: 84.530,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Fläche zum 6-Mehrfamilienhaus;

Verkehrswert: 350,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Fläche zum Lagerplatz;

Verkehrswert: 50,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Fläche zur Reihengarage;

Verkehrswert: 70,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grünfläche sowie Verkehrsfläche;

Verkehrswert: 3.000,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

unbebaute Fläche (Brachland u. Gehölz);

Verkehrswert: 66,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

unbebaute Fläche (Brachland u. Gehölz);

Verkehrswert: 490,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.08.2023 (BV 6 Flur 41 Nr. 109 (Meddersheim), BV 2 Flur 8 Nr. 366/7, BV 3 Flur 8 Nr. 366/9, BV 4 Flur 8 Nr. 366/11, BV 5 Flur 8 Nr. 381/1, BV 6 Flur 8 Nr. 381/3, BV 7 Flur 8 Nr. 382/1, BV 10 Flur 47 Nr. 145/1 und Flur 47 Nr. 145/2) und 19.10.2023 (BV 2 Flur 43 Nr. 31/1 (Waldböckelheim), BV 4 Flur 43 Nr. 31/2 (Waldböckelheim)) in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, **bereits drei Wochen vor dem Termin** eine genaue Berechnung der

Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.